

СОГЛАСОВАНО

Директор  
Государственное предприятие «Витебский Зеленстрой»

В.Г. Шендюкова



<b>Извещение о проведении электронных торгов по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества</b>					
<b>Организатор электронных торгов</b>	ЗАО «Центр промышленной оценки», 220004, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 2. УНП 191021390. Тел: +375 29 154 34 35				
<b>Продавец</b>	Государственное предприятие «Витебский Зеленстрой», г. Витебск ул.Лазо, 2. УНП 391370073. Тел.: +375 29 201-55-99				
<b>Оператор ЭТП:</b>	ООО «ИПМ-Консалт оценка», 220004, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 1. УНП 191 224 638. Тел: +375 44 704 92 06 <a href="http://www.ipmtorg.by">www.ipmtorg.by</a>				
<b>Предмет электронных торгов: право заключения договора аренды недвижимого имущества сроком по 31.10.2026</b>					
№ лота	Наименование объекта Инвентарный номер	Площадь объекта аренды, кв.м.	Адрес	Назначение использования объекта аукциона	Начальная цена с НДС бел. руб. / сумма задатка
1.	Право заключения договора аренды сроком на 3 года на часть сооружения «Покрытие из плитки 26535 кв.м. Берегоукрепление р.З,Двина»	100	г. Витебск, Парк Победителей	Площадка для размещения крытого страйкбольного тира	600,90 бел руб (в т.ч. НДС 20% - 120,18) 150,23 бел. руб.
<b>Обязательные условия аукциона и заключения договора аренды части сооружения, находящегося в коммунальной собственности города Витебска:</b>					
1. Соблюдение санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.					
2. Заключение договоров с обслуживающей организацией на уборку прилегающей территории, вывоз мусора.					
3. Установка одного биотуалета.					
4. Расторжение договора аренды в одностороннем порядке в случаях необходимости использования площадки для нужд города, наличия задолженности по арендным и иным платежам, превышения занимаемой аттракционным площадью более 10 процентов от площади предоставленной площадки.					
5. Указание арендодателем точного месторасположения объекта при его размещении.					
6. Установка аттракциона в соответствии с эскизом крытого страйкбольного тира согласно Приложения №4 к договору аренды (на сайте <a href="http://www.ipmtorg.by">www.ipmtorg.by</a> см. раздел «Документы»)					
<b>Шаг торгов составляет 5% от текущей цены</b>					
<b>Задаток</b> для участия в электронных торгах перечисляется на р/счет ВУ47 ВЕЛВ 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (ВУП), БИК ВЕЛВВУ2Х. Получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191 021 390.					
<b>Срок подписания договора аренды: 10 (десять) рабочих дней</b> после проведения аукциона.					
<b>Срок оплаты предмета аукциона: 3 (три) рабочих дня</b> после проведения аукциона.					

**Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах**

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги» размещенным по адресу: [www.ipmtorg.by](http://www.ipmtorg.by), с соблюдением требований, установленных Положением о порядке проведения электронных торгов утвержденным Постановлением Совета Министров Республики от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов». Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, **штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу [www.ipmtorg.by](http://www.ipmtorg.by). Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший максимальную цену.

Победитель аукциона, либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить организатору торгов установленное вознаграждение **10%** от итоговой цены продажи предмета аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Организатор торгов имеет право отказаться от их проведения в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.

**Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11:00 до 11:10 14.07.2026.** Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее, чем за 10 минут до окончания торгов.

**Дата и время окончания приёма заявок:** Заявки на участие в электронных торгах принимаются на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу [www.ipmtorg.by](http://www.ipmtorg.by) по **13.07.2026** до **17.00.**

**Контактные телефоны:** +375 (17) 310-36-37; +375 (29) 154-34-35. **Е-mail:** [auction@cro.by](mailto:auction@cro.by)

**Публикации на сайте ГКИ (<https://ап.пса.бү/>) и Витебского облисполкома (<https://vitebsk-region.gov.by/>) от 11.06.2026г.**